

## W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w sołectwie Porąbka -1

---

Wójt Gminy Porąbka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego:

Nieruchomość oznaczona według ewidencji gruntów numerem 295/6 o pow. 0.4012 ha położona jest w Porąbce -1, gmina Porąbka pow. bielski. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00112687/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W ewidencji gruntów działka 295/6 położona w Porąbce -1 oznaczona jest jako Bi – inne tereny zabudowane i Ps III – pastwiska trwałe.

Działka nr 295/6 ma kształt nieregularny. Na dzień sporządzenia wykazu ww. działka objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31.12.2017 roku. Działka została przez dzierżawcę uzbrojona, częściowo ogrodzona, częściowo utwardzona, zabudowana przepompownią z oczyszczalnią ścieków, zbiornikiem wodnym p.poż. oraz przepompownią wody deszczowej. W/w budowlane zostały wzniesione przez dzierżawcę a wartość poczynionych nakładów została przez niego oszacowana na 1 175 578.40 zł. (brutto). Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 roku, nieruchomość oznaczona nr 295/6 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A4UT,US – tereny usług turystyki, usług sportu i rekreacji.

Wartość nieruchomości stanowiącej działkę 295/6 (bez nakładów) została określona na kwotę netto 239 220,00 złotych.

Wartość postąpienia w przetargu wynosić będzie 1 % ceny wywoławczej.

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego, nieograniczonego.

Nabywca nieruchomości poniesie koszty zawarcia aktu notarialnego.

Osoby fizyczne i osoby prawne, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w sekretariacie Urzędu Gminy w Porąbce przy ul. Krakowskiej 3.

Termin składania wniosków upływa z dniem 20 października 2017 r.

Porąbka, dnia 08.09.2017 r.

Wójt Gminy Porąbka  
Czesław Bułka